

Golden Ville Empreendimentos Imobiliários S.A.

CNPJ nº 05.456.510/0001-91

Avenida Ayrton Senna da Silva, nº 500 - Sala 1604 - Londrina - PR

Relatório da Diretoria

Senhores Acionistas, em cumprimento à legislação e as disposições estatutárias em vigor, submetemos à apreciação de V. Sas. as demonstrações contábeis do período findo em 31/12/2023, colocando-nos a disposição dos senhores para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.

Balancos Patrimoniais em 31/12/2023 e 2022 (Em Reais)			Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido em 31/12/2023 e 2022 (Em reais)								
Ativo	Notas	2023	2022	Reservas							
				Notas	Capital Realizado	de Capital Legal	de Lucros	Lucros (Prejuizos) Acumulados	Total		
Circulante		1.516.722	1.511.351								
Caixa e Equivalentes de Caixa	4	1.327.208	1.397.089		1.112.892	533.152	-	-	(55.723)	1.590.321	(27.148)
Outros Créditos	5	52.640	30.778		-	-	-	-	-	-	(27.148)
Estoques	6	136.874	83.484		-	-	-	-	-	-	(27.148)
Não-Circulante		-	-		1.112.892	533.152	-	-	(82.871)	1.563.173	(47.085)
Realizável a Longo Prazo		-	-		-	-	-	-	-	-	-
Imobilizado	7	53.390	-		-	-	-	-	-	-	-
Total do Ativo		1.516.722	1.564.741		1.112.892	533.152	-	-	(129.956)	1.516.088	-

Passivo			Demonstração do Resultado do Exercício em 31/12/2023 e 2022 (Em Reais)								
Passivo	Notas	2023	2022	2023		2022		Resultado Operacional antes			
				Resultado Operacional	Financeiro	Resultado Operacional	Financeiro	Lucros (Prejuizos) Acumulados	Total		
Circulante		1.516.722	1.563.173								
Fornecedores		-	754								
Obrigações Fiscais		634	814								
Encargos Sociais		-	-								
Obrigações Diversas		-	-								
Obrigações Sociais e Estatutárias		-	-								
Provisões		-	-								
Patrimônio Líquido		1.516.722	1.563.173								
Capital Social	8.a	1.112.892	1.112.892		(203.472)	(194.242)					
Reservas de Capital		533.152	533.152		(21.941)	(19.930)					
(-) Prejuizos Acumulados	8.c	(129.955)	(82.871)		(181.531)	(174.312)					
Total do Passivo		1.516.722	1.564.741								

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras em 31/12/2023 e 2022 (Em Reais)

Nota 1. Contexto operacional: a) **Objeto social:** A sociedade tem por objeto social as atividades de investimentos imobiliários e locação de imóveis próprios e a incorporação imobiliária; gestão de participações em outras sociedades, empresárias ou civis, nacionais ou estrangeiras, como sócia, acionista ou quotistas. **Nota 2. Apresentação das demonstrações contábeis:** As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária, Lei 6.404/76, os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC). **Nota 3. Procedimentos contábeis:** As políticas contábeis apresentadas a seguir foram aplicadas na preparação das Demonstrações Financeiras individuais e têm sido aplicadas de maneira consistente em todos os exercícios apresentados. **a) Apresentação do resultado:** As receitas, despesas e provisões são escrituradas pelo regime de competência. **b) Caixa e equivalentes de caixa:** Incluem os montantes de caixa, fundos disponíveis em contas bancárias de livre movimentação e aplicações financeiras de liquidez imediata com risco insignificante de seu valor de mercado, registradas pelo valor principal investido, acrescido dos rendimentos auferidos até a data do balanço. **c) Estoques:** Os estoques de imóveis, estão representados pelo valor contábil líquido, de acordo com as normas contábeis aplicáveis ao estoque, o qual não excedem ao valor de mercado. **d) Imobilizado:** Está demonstrado ao custo de aquisição, acrescido de correção monetária, calculada até 31/12/1995. A depreciação foi calculada pelo método linear, com base em taxas determinadas em função do prazo de vida útil, fixado por espécie de bens. Os itens do imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição, deduzidos pela depreciação acumulada. Em 2023, foram transferidos para estoques de imóveis, os custos do terreno, área a ser construída de 6.899,38 m² conforme matrícula 33.065 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Botucatu -SP. **e) Passivo Circulante:** As obrigações e encargos são apresentados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicáveis, das correspondentes atualizações incorridas. **f) Provisão para imposto de renda e contribuição social:** No Exercício de 2023 e 2022, o imposto de renda e a contribuição social foram constituídos com base no Lucro

Atividades Operacionais			Indireto em 31/12/2023 e 2022 (Em Reais)		
	2023	2022			
Lucro Líquido do Período	(47.085)	(27.148)	Custo de Ativo Imobilizado baixado	53.390	-
(+) Depreciações e amortizações	-	-	Custo de Ativo Intangível baixado	-	-
Lucro Ajustado	(47.085)	(27.148)	Dep. Acumulada Ativo Imob. baixado	-	-
Aumento (Redução) nos Ativos: Clientes	-	-	Amort. Acumulada de Ativo Int. baixado	-	-
Estoques	(53.390)	-	(=) Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Investimento	-	-
Outros Ativos	(21.862)	87.654	Atividades de Financiamento	-	-
(Aumento) Redução nos Passivos	-	-	Redução de Capital	-	-
Fornecedores	(754)	87	Distribuição de Lucros	-	-
Obrigações Fiscais	(180)	235	(=) Caixa Líquido Consumido nas Atividades de Financiamento	-	-
Outros Passivos	-	-	Aumento/Diminuições das Disponibilidades	(69.881)	60.828
(=) Caixa Líquido Consumido nas Atividades Operacionais	(123.271)	60.828	Disponibilidades no Início do Período	1.397.089	1.336.261
Atividades de Investimento	-	-	Disponibilidades no Final do Período	1.327.208	1.397.089

Real, considerando as alíquotas previstas na legislação em vigor. **Nota 4. Caixa e equivalentes de caixa:**

Caixa e Equivalentes de Caixa	2023	2022
Caixa e Contas Bancárias	101	101
Aplicações de Liquidez Imediata	1.327.107	1.396.988
Total	1.327.208	1.397.089

Nota 5. Estoques: a) **Imóveis para Revenda:**

Quantidade	Imóveis Acabado	2023	2022
1 Unidade	Residencial Golden Ville	53.390	-
2 Unidades	Residencial Golden Ville	83.483	83.483

Terrenos	Taxa de Depreciação (% a.a.)		31/12/2023 Depreciação	31/12/2023 Líquido	31/12/2022 Líquido
	31/12/2023	Custo			
Terrenos	-	-	-	-	53.391
Móveis e Utensílios	10	7.820	(7.820)	-	-
Computadores e Periféricos	20	2.580	(2.580)	-	-
Total		10.400	(10.400)	-	53.391

Nota 7. Capital social: a) O Capital social encontra-se totalmente integralizado e pertence a acionistas domiciliados e não domiciliados no País está composto de 1.112.892 de ações ordinárias nominativas, sem valor nominal. Aos acionistas é garantido dividendo mínimo de 25% do lucro líquido após a constituição de reserva de acordo com as previsões estatutárias e Lei das Sociedades Anônimas. **b) Resultado do Exercício:** No ano de 2023, foi apurado um prejuízo de (R\$47.085) mil. **c) Prejuizos Acumulados:** Ao saldo de (R\$55.723) mil de prejuizos acumulados de exercícios anteriores, foi incluído o prejuízo do exercício (R\$ 47.085) mil, restando um prejuízo acumulado de (R\$ 129.955) mil.

Diretoria

Marcus Eduardo Peres da Silva
Diretor Presidente

Thomas Marek Herbst
Diretor

Arthur Melo Bernardi
Contador - CRC-PR - 058567/0-7

Golden Ville Empreendimentos 1204 pdf
Código do documento edc5c882-624f-446d-aa64-c6da45ffb2f1



Assinaturas



Marcela Elias Rezende
publicidade@folhadelondrina.com.br
Assinou

Marcela Rezende

Eventos do documento

11 Apr 2024, 16:29:23

Documento edc5c882-624f-446d-aa64-c6da45ffb2f1 **criado** por JORGE DENIS MENDES (dc013518-5951-4b55-8726-bf1a0ceca05f). Email: artes@folhadelondrina.com.br. - DATE_ATOM: 2024-04-11T16:29:23-03:00

11 Apr 2024, 16:29:34

Assinaturas **iniciadas** por JORGE DENIS MENDES (dc013518-5951-4b55-8726-bf1a0ceca05f). Email: artes@folhadelondrina.com.br. - DATE_ATOM: 2024-04-11T16:29:34-03:00

11 Apr 2024, 16:40:48

MARCELA ELIAS REZENDE **Assinou** (87dd5a28-cfe5-4807-b721-edba966a52a9) - Email: publicidade@folhadelondrina.com.br - IP: 200.155.62.93 (200.155.62.93 porta: 7256) - **Geolocalização:** -23.3182265 -51.1631245 - Documento de identificação informado: 079.484.669-67 - DATE_ATOM: 2024-04-11T16:40:48-03:00

Hash do documento original

(SHA256): ca40e2d599c98864b7441e601146f7295a0b7dbfb13cb7f2a98f3f8ad7dee278
(SHA512): 5249cf99551641dd5e9d245c69c04c705d1f0606b85f77a8f269a0ba24c01390d4307378e95dfd5dd8f51655f44b7b220397c1acbb99656e3a030e631666f932

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign